

Winkelconcept Gather biedt innovatieve oplossing voor leegstand in de retail

20-07-2016 10:53



De winkelstraat van Haarlem is een nieuw winkelconcept rijker, Gather. Ambacht en beleving staan centraal, kopen gaat online. Afgelopen vrijdag was de opening en VJ was erbij om te praten met de bedenkers van het concept en met de eigenaar van het pand, a.s.r.

Danny van Heusden en zijn vrouw Bernice Bartling zijn de drijvende kracht achter [Gather](#). Zeven jaar geleden begonnen de twee hun visie te ontwikkelen, maar de laatste twee jaar hebben ze grote stappen genomen. Het begon met een kleine pop-upstore in de buurt van het station in Haarlem, maar is nu uitgegroeid tot een concept van 4000 m² in de voormalige V&D in Haarlem. Waar staat Gather voor? Van Heusden: "We zien Gather als een proeftuin voor de retail, een living lab. Internationale makers en ontwerpers krijgen een podium waar ze hun kunst en producten kunnen tentoonstellen en in gesprek kunnen gaan met hun klanten."

Opvallend is dat er geen kassa aanwezig is bij Gather, bestellen gaat via een app of website. De reden hiervoor vertelt Van Heusden: "Dit is de toekomst van retail. Offline kan je het verhaal vertellen, via storytelling, en de tijd nemen om het product voor te stellen aan klanten. Zo krijgen ze er feeling mee en kunnen makers laten zien hoe hun producten tot stand komen. Online zit de logistieke kant, het bestellen en het afleveren. Retail moet een dienstverlener worden, niet meer focussen op verkoop maar juist op beleving en een podium bieden aan ontwerpers en makers."

Oplossing voor leegstand retail

Van Heusden ziet Gather als een manier om leegstand in de retail op te lossen. "Vastgoedeigenaren moeten

naar andere verdienmodellen. Als er 100 panden in hun portefeuille zitten, moet 20% van die panden voor dit soort concepten worden gebruikt. Gather zorgt namelijk voor toeloop voor de andere 80%." Maar wat is precies het verdienmodel voor de eigenaar? Van Heusden: "Het gaat niet alleen om verdienen, maar ook ontwikkelen en innoveren binnen de retail. Ik verdien niets aan Gather, maar de rest van de winkelstraat wel. Anders staat het pand ook maar leeg en dat doet de waarde ook geen goed."

Gather mag kosteloos gebruik maken van de kelder en begane grond van de voormalige V&D. De makers en gebruikers betalen ook geen huur voor de gebruikte vierkante meters, maar hebben wel meegeholpen bij het verbouwen van het pand. Tevens kunnen ze geld doneren. Zo heeft het Rabobank Ondernemers Impuls tijdens de opening een cheque van 5000 euro aangeboden. Hiermee wordt onder andere de marketing van Gather meebetaald.

Hudson's Bay

Eigenaar van het pand, a.s.r., is na het faillissement van V&D snel op zoek gegaan naar het zoeken van een nieuwe geschikte huurder. Uiteindelijk is dit Hudson's Bay geworden. In alle drie de voormalige V&D-panden uit ASR Dutch Prime Retail Fund portefeuille ([Amersfoort, Haarlem en Leiden](#)) komt het Canadese warenhuis. Tijdens die zoektocht was er ook contact met Gather.

Edwin van de Woestijne, managing director Commercieel Vastgoed bij a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer vertelt: "Omdat wij het belangrijk vinden dat de binnenstad zo kort mogelijk de pijn voelt van een groot leegstaand pand in het hart van de stad zijn wij de samenwerking aangegaan. De aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de stad nemen toe door het tijdelijke gebruik door Gather."

Toch geeft a.s.r. aan wel de voorkeur te hebben voor een permanente huurder. Van de Woestijne: "Als het mogelijk is vullen we leegstaande objecten bij voorkeur direct definitief in. In voorkomende gevallen zullen we objecten tijdelijk verhuren aan partijen die daarvoor een normale vergoeding betalen. Mocht het pand daartoe minder geschikt zijn, of de periode te kort voor commerciële tijdelijke verhuur, dan overwegen wij opnieuw een meer maatschappelijke invulling, zoals in Haarlem."

Toekomst Gather?

Met de aankondiging van de definitieve [komst van Hudson's Bay](#) wordt de toekomst van Gather wat overschaduwd. Tot september mag het nieuwe winkelconcept haar intrek nemen in de V&D, daarna is de toekomst wat onzeker. Volgens eigenaar a.s.r. is de exacte datum afhankelijk van vergunningen en de aanbesteding van de bouw, maar de verwachting is dat start bouw in het derde kwartaal van 2016 zal plaatsvinden. De precieze openingsdatum zal Hudson's Bay later zelf communiceren. Toch betekent dit niet het einde van Gather. Van Heusden: "Uiteindelijk willen we in de Koepel gaan zitten, de voormalige gevangenis."

De gemeenteraad van Haarlem denkt hier voorlopig anders over, de raad gaat voorlopig alleen met [Stichting Panopticon](#) in gesprek. Zij willen onder meer een University College vestigen in de voormalige gevangenis. Een onderzoek door de gemeente moet duidelijk maken of dit plan haalbaar is. Heeft Gather nog andere plannen? Van Heusden: "Wij gaan door met onze plannen voor de Koepel, we willen graag met de gemeente om de tafel. Daarnaast willen we ook graag uitbreiden in het buitenland, denk aan New York of Berlijn. We staan er open voor dat ondernemers dit idee van Gather oppakken en in andere steden toepassen, een soort franchising. We willen met Gather een beweging op gang brengen."

Meer lezen over nieuwe V&D-invullingen? Lees [hier een artikel](#) over het pop-upwarenhuis in Leiden.